

UCHWAŁA NR ...../2015  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY  
z dnia.....

projekt

IX/6

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świdnica na lata 2012-2016

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm. ) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz.150), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/237/12 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 września 2012 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świdnica na lata 2012-2016, w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„ 4. Docelowo wielkość zasobu mieszkaniowego wyniesie ponad 1650 lokali, z czego ponad 1000 lokali mieszkalnych, w tym około 600 lokali w nieprywatyzowanych budynkach i około 400 lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz około 650 lokali. socjalnych”;
- 2) § 8 otrzymuje brzmienie:  
„§ 8. Gmina gospodaruje gminnym zasobem mieszkaniowym mając na względzie trzy kierunki :
  - 1) przydzielanie lokali mieszkalnych, socjalnych i zamiennych;
  - 2) prywatyzacja lokali mieszkalnych na rzecz najemców;
  - 3) sprzedaż wolnych lokali w przetargach nieograniczonych.”;
- 3) w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„ 1. Zasadniczym kierunkiem gospodarowania zasobem mieszkaniowym od 2015 roku jest remontowanie z modernizacją lokali mieszkalnych i socjalnych oraz inwestowanie w zdekapitalizowany zasób mieszkaniowy gminy poprzez remonty dachów, instalacji, elementów stolarskich i wykonywaniu innych prac w budynkach komunalnych i socjalnych oraz sprzedaż lokali o niewielkiej wartości użytkowej.”;
- 4) w § 10:
  - a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„ 3. Od dnia 1 stycznia 2016 r. zmienia się wysokość bonifikat przy sprzedaży na rzecz najemców.”;
  - b) uchyla się ust. 6;
- 5) w § 20 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:  
„ 5) umarzanie zaległości czynszowych obejmujących należność główną i odsetki (bez opłat za media i kosztów sądowych) wobec osób, które dobrowolnie wyprowadziły się z lokali komunalnych i socjalnych w związku z wykonaniem wyroku eksmisyjnego oraz umożliwienie ratalnej spłaty zaległych opłat za media oraz kosztów sądowych i egzekucyjnych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY  
  
Mariusz Starke


PREZYDENT MIASTA  
  
Beata Jankowiak-Staniczka

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR ...../2015  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY  
z dnia.....

zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świdnica na lata 2012-2016

W związku z propozycją zmian w polityce mieszkaniowej Gminy Miasto Świdnica w 2015 roku przedstawionej na sesji Rady Miejskiej w dniu 29 maja 2015 r. konieczne jest przyjęcie zmiany do uchwały nr XX/237/12 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 września 2012 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świdnica na lata 2012-2016. Przedmiotem zmiany jest głównie określenie wielkości docelowego zasobu komunalnego oraz warunki sprzedaży mieszkań na rzecz najemców i w przetargach nieograniczonych.

RADCA PRAWNY



*Mariusz Starke*